

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ב) מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

משתתפים ה"ה: ד"ר דייבי דישטניק - יו"ר ועדת מכרזים, גל שרעבי דמאיו, שלמה פרץ, שחר לוי, נוי אלראי שניצר.

חסרים ה"ה: ליאור שפירא, אמיר ברדאן, יובל צלנר, אלחנן זבולון.

נוכחים ה"ה: עו"ד איילת בנימיני, עו"ד שי מרום, עו"ד ירון מאיר, יגאל סקורצ'רו, רו"ח אהרן פישר, זהבה קמיל, רחלי קינן, היתם אסדי, אטקצ'ו גטאון, ליאור אבירם, ירון מאיר, נורית זכאי, אביה קדרי, ערן פרץ, רוני לידג'י, לילך אדר.

מזכירת הוועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכז הוועדה: אסף כרמי

יועצת משפטית לוועדה: שני לוי גצוביץ, עו"ד.

מס' פניה	מס' החלטה	יחידה	נושא	החלטה
1.	40.	אגף דרכים ומאור	מכרז מסגרת פומבי 17/2024 לביצוע בדיקות מעבדה בתחומי קרקע, סלילה, בטון ובתחומים נלווים בעיר תל אביב יפו	הכרזה על זוכים
2.	41.	מינהל השירותים החברתיים	מכרז פומבי מס' 16/2024 להפעלת דירת מעבר לנשים על רצף ההתמכרות	הכרזה על זוכה
3.	42.	אגף בתי העירייה	מכרז מסגרת פומבי מס' 201/2021 למתן שירותי דואר לעיריית תל אביב-יפו	אישור עמידה בתנאי הסף, ניקוד איכות ופתיחה כלכלית
4.	43.	מינהל כספים	מכרז מסגרת פומבי מס' 10/2024 לאספקת שירותי סריקה, דיגיטציה מפתוח ושירותים נלווים	אישור עמידה בתנאי סף, ניקוד איכות ופתיחה כלכלית

מכרז מסגרת פומבי 17/2024 לביצוע בדיקות מעבדה בתחומי קרקע, סלילה, בטון ובתחומים נלווים בעיר תל אביב יפו

וועדת המכרזים מס' 10 בישיבתה מיום 24.9.2024 החלטה מס' 36 החליטה כדלהלן:

1. מאשרים כי המשתתפים המפורטים בטבלה שלהלן עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי 17/2024 לביצוע בדיקות מעבדה בתחומי קרקע, סלילה, בטון ובתחומים נלווים בעיר תל אביב יפו:

מס' המשתתף במכרז	שם המשתתף במכרז
1	מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ
2	סיסטם מעבדות מתקדמות בע"מ
3	מגמא להנדסה טכנולוגיות ותוצרים בע"מ
4	איזוטופ בע"מ

2. מאשרים לזמן את המשתתפים המפורטים בטבלה שלהלן למתן זכות טיעון לאור הפער בין מחירי הצעתם לאומדן העירייה במכרז מסגרת פומבי 17/2024 לביצוע בדיקות מעבדה בתחומי קרקע, סלילה, בטון ובתחומים נלווים בעיר תל אביב יפו:

מספר המשתתף	שם המשתתף במכרז
משתתף מס' 1	מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ
משתתף מס' 2	סיסטם מעבדות מתקדמות בע"מ

דיון

גב' ל. פחטר, רו"ח מציינת כי 2 המשתתפים במכרז זומנו למתן זכות טיעון בהתאם להחלטת וועדה זו מיום 24.09.2024, לאור הפער בין מחירי הצעתם לבין אומדן העירייה. מחירי כתב הכמויות במכרז נותרו ללא שינוי הגם שהיתה עלייה במדד במהלך תקופת ההקשרות מכח המכרז הקודם. במסגרת שאלות ההחברה, מעבדות איזוטסט ביקשו להעלות את המחירים בכתב הכמויות ב-25%, אך העירייה לא העלתה את המחירים. מעבדות איזוטסט החדשה הציעו 16% הנחה על כתב הכמויות במכרז הקודם נתנו, ובמכרז דן הם העלו ל-22% הנחה.

נציג חברת סיסטם מעבדות מתקדמות בע"מ נכנס לוועדה.

גב' ל. פחטר, רו"ח: ברוך הבא לוועדת המכרזים. אז נמצאים איתנו כאן בעצם חברי ועדת המכרזים, יושב ראש הוועדה, דוקטור דייבי דיסטניק. חברי המועצה שהייתה בוועדת המכרזים גל שרעבי דמאוי, שלמה פרוץ, שחר לוי ונוי אלראי שניצר. יש לנו פה עו"ד, נציגים מהשירות המשפטי, מבקרת העירייה, מהחשבות וגם כמובן מהאגף. אני אשמח אם תציג את עצמך, שם ותפקיד בחברה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

מר א. שם טוב: אפי שם טוב, סמנכ"ל השיווק בסיסטם מערכות.

גב' ל. פחטר, רו"ח: סמנכ"ל השיווק, אוקיי. אתה לא בעל מניות בחברה ?

מר א. שם טוב: לא.

גב' ל. פחטר, רו"ח: אז קיבלת את פרוטוקול הוועדה?

מר א. שם טוב: כן.

גב' ל. פחטר, רו"ח: בעצם אתם זומנתם, לאור הפער בין מחירי ההצעה שלכם לבין אומדן העירייה. אנחנו רוצים לשמוע את ההתייחסות שלכם. אתם נתתם 50% הנחה על כתב הכמויות של המכרז, ו-45% על מחירון מכון התקנים.

מר ל. אבירם: כן. טוב, נעים מאוד, ליאור אבירם, אני מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים במינהל בינוי ותשתית. אני אתחיל מהסוף, הסיבה שלשמה זומנתם היא בכדי באמת לעמוד על אומדן דעתכם בדבר הצעת המחיר שהגשתם וההתייבות שלכם בעצם לספק את כל הנדרש בהתאם לדרישות שבמכרז. אני אומר את כל זה, על רקע באמת הצעת המחיר שנתתם. אתם למעשה עובדים איתנו, לכן מבחינתי, אני בהנחת עבודה מניח שאתם מכירים את העבודה, יודעים מה הדרישות שנוגעות למכרז עצמו.

מר א. שם טוב: נכון.

מר ל. אבירם: ואני אוסף ואומר שלמעשה, אני מניח שגם ראיתם בשלב שקדם להגשת ההצעה, שהמחירים הבסיסיים שהצגנו במכרז החדש, גם של מכון התקנים, גם של כתב הפנויות, למעשה זהים לאיפה שהם היו במכרז היוצא.

מר א. שם טוב: נכון.

מר ל. אבירם: עכשיו, ומול כל הדבר הזה, למעשה מה שקורה הוא שאתם הצגתם עכשיו הנחה של 50% במחירי כתב הכמויות, לעומת 28% במכרז הקודם. ובהקשר של מכון התקנים, באמת הייתם יותר שמרנים. הפחתתם את שיעור ההנחה מ-58% ל-45%. אם אני עושה זום אין רק לגבי הנושא של מחירי כתב הכמויות, לאור העובדה שכמעט הכפלתם את שיעור ההנחה, המשמעות הפיקטיבית היא שאתם בעצם צפויים לקבל תמורה נמוכה בסדר גודל של 30 אחוז ביחס למה שאתם מקבלים היום.

מר א. שם טוב: נכון.

מר ל. אבירם: אז זהו, אז אל העובדות הללו, אני מבקש משהו בעת ההתייחסות שלכם, ובפרט כמו שאמרתי למחויבות שלכם בכל זאת, חרף מחיר ההצעה לתת את מה שנדרש.

מר א. שם טוב: אז כמו שאמרתי, במכרז הקודם עבדנו, אז אנחנו מכירים את שיטת העבודה, מכירים את סוג הבדיקות שנדרשות, עשינו את השקלול שלנו והחלטנו, הסתכלנו על המשקלים, היה גם

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

משקל של 80%, אם אני לא טועה, למחירון של העירייה. אז יש איזה שקלול מסוים שבניתם. בגדול, אנחנו לוקחים בחשבון, שיפרנו את המחיר, במחירון של מכון התקנים, הוא היה 58%, עכשיו הוא 45%, ובמחירון של העירייה לקחנו בחשבון שאנחנו פתחנו במחירון, היה 28. מבחינתנו השקלול הזה, אנחנו יכולים לעמוד בו, בדקנו את עצמנו, אנחנו מסוגלים לתת לכם דרגת שירות ולשפר את השירות.

מר ג. שרעבי דמאיו: אתם מסוגלים לתת את השירות ברמה הגבוהה ביותר בצורה מדויקת, והשירות לא ייפגע מעצם ההנחה הזאת?

מר א. שם טוב: חד משמעית. כן.

מר ל. אבירם: הייתם יש לך עוד משהו להוסיף?

מר ה. אסדי: לא.

מר ג. שרעבי דמאיו: למישהו יש עוד שאלות? אדוני היושב ראש?

מר ד. דיסטניק, ד"ר: לא.

מר א. שם טוב: מה שכן רציתי אבל לשאול, אני לא יודע אם זה הפורום. בסופו של דבר ראיתי שאנחנו ויש עוד מעבדה אחת אחרינו בשקלול די גבוה. השאלה היא אם נפח העבודה מתחלק בהתאם למשקל הזה.

מר א. פישר, רו"ח: בהתאם להנחות שנתתם ובהתאם למנגנון שנקבע במסמכי המכרז.

גב' ל. פחטר, רו"ח: בהתאם לנוסחת חלוקת העבודה.

מר א. פישר, רו"ח: שבדרך כלל היא נותנת יתרון. בדרך כלל הנוסחה נותנת יתרון למי שבעל שיעור ההנחה הגבוהה.

מר א. שם טוב: כן. אבל במכרז, אבל בפועל בביצוע, אני לא יודע אם, כי רשום ששיקול הדעת יהיה-

גב' ש. לוי גצוביץ, עו"ד: כמו שאמרת, זה לא הפורום.

מר א. שם טוב: זה לא הפורום. טוב, תודה רבה.

גב' ל. פחטר, רו"ח: תודה. אתה תקבל כמובן את פרוטוקול הוועדה עם ההחלטה.

*** נציג חברת סיסטם מעבדות מתקדמות בע"מ יוצא מהדיון בוועדה.**

נציגי חברת מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ נכנסים לוועדה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

גב' ל. פחטר, רו"ח: אז ברוכים הבאים לוועדת מכרזים, אני ליטל פחטר, מזכירת הוועדה. יושב ראש הוועדה דוקטור דייבי דישטניק. נמצאים איתנו חברי ועדת מכרזים גל שרעבי דמאיו, שלמה פרץ, שחר לוי ונוי אלראי שניצר. נציגים מהשירות המשפטי, מבקרת העירייה, חשבות וכמובן, עורכי דין מטעם השירות המשפטי של עיריית תל אביב ונציגים מהיחידה. קיבלתם את פרוטוקול הוועדה. עם בעצם הסיבה שזימנו אתכם, זה הפערים בין ההצעה שלכם לבין אומדן העירייה. אתם עובדים היום עם העירייה, שעל כתב הכמויות במכרז נתתם 22% הנחה, במכרז הקודם עבדתם ב-16%, ואני אגיד שבמסגרת שאלות ההבהרה אתם ביקשתם להעלות-

גב' שני לוי גצוביץ, עו"ד: הם הציגו את עצמם?

גב' ל. פחטר, רו"ח: אה נכון, סליחה, תציגו את עצמכם, נכון. שם ותפקיד בחברה בבקשה.

מר ג. גאלי: גילי גאלי, סמנכ"ל שותף.

גב' ש. לוי גצוביץ, עו"ד: אוקי, סמנכ"ל שותף. אתה גם בעל מניות וגם מנהל רשום ברשם החברות?

מר ג. גאלי: כן. משותף, בעל מניות.

מר א. ידומי: אסף ידומי, סמנכ"ל תשתיות. בעל כלום, מניות קטנות.

גב' ל. פחטר, רו"ח: אוקיי, עכשיו אתם נתתם על כתב הכמויות 22% הנחה, היום אתם עובדים בשיעור הנחה של 16%, שכתב הכמויות נותר ללא שינוי מהמכרז הקודם, נומינלי, במסגרת שאלות ההבהרה, אתם גם ביקשתם להפחית את המחירים, להעלות את המחירים בכתב הכמויות ב-25%, והעירייה לא נאותה להעלות. אנחנו רוצים לשמוע מכם, האם אתם תוכלו לעמוד במחירי הצעתכם לאור הפער גם בין המחירים שאתם עומדים היום, הבקשה שלכם שלא נענתה במסגרת שאלות ההבהרה ועליית מחירים?

מר ג. גאלי: כן אנחנו עומדים בזה.

מר ג. שרעבי דמאיו: אנחנו נקבל את השירות ברמה הגבוהה ביותר?

מר ג. גאלי: כן.

מר ג. שרעבי דמאיו: בלי הפחתות?

מר ג. גאלי: שירות טוב, אין לך מה לדאוג, הוותיקים והמנהלים פחות יודעים.

מר ג. שרעבי דמאיו: בסופו של תהליך, אנחנו נקבל את השירות הטוב ביותר?

מר ג. גאלי: כן.

מר ג. שרעבי דמאיו: אנשי המקצוע?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

מר ל. אבירם: אני חושב שהדברים נאמרו כבר.

מר ג. שרעבי דמאיו: הבנתי.

מר ל. אבירם: בסופו של דבר, אתם בעיקר מתבקשים להבהיר שאתם עומדים מאחורי ההצעה שלכם. אתם מכירים את העבודה, אתם עבדתם כבר במכרז הקודם לכן חזקה עלינו שההצעה שלכם מגלמת בתוכה מחויבות מלאה לעמוד בכל התנאים.

מר ג. שרעבי דמאיו: אני חושב שאנחנו קיבלנו מהם תשובה מדויקת, למישהו יש שאלות נוספות? אדוני היושב ראש?

מר ד. דיסטניק, ד"ר: לא.

מר ג. שרעבי דמאיו: תודה רבה.

גב' ל. פחטר, רו"ח: אתם תקבלו את פרוטוקול הוועדה.

נציגי חברת מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ יוצאים מהדיון בוועדה.

לשאלת מר שחר לוי לגבי אמינות שני המשתתפים במכרז, משיב מר היתם אסדי כי הקבלנים מוכרים לאגף וכי הם עובדים עימו מכח זכיייתם במכרז שקדם למכרז דגן וכי שניהם אמינים.

לשאלת מר שחר לוי לגבי הצורך בשני קבלנים מציין מר היתם אסדי כי המדובר בצורך תפעולי ובשיקולי יעילות תפעולית וגיבוי.

מר ל. אבירם מציין כי חלוקת העבודה, לפי נוסחת חלוקת העבודה במכרז נקבעה במסמכי המכרז, תהיה למעבדות איזוטסט 19% וסיסטם מעבדות 81%.

חברי הוועדה מאשרים פה אחד להכריז על 2 הספקים כזוכים במכרז בחלוקת עבודה לפי הנוסחה.

החלטה

לאור מתן זכות הטיעון שניתנה למשתתף מס' 1, מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ ולמשתתף מס' 2 סיסטם מעבדות מתקדמות בע"מ ממליצים להכריז עליהם כעל זוכים במכרז מסגרת פומבי 17/2024 לביצוע בדיקות מעבדה בתחומי קרקע, סלילה, בטון ובתחומים נלווים בעיר תל אביב יפו וזאת בתנאי המכרז ובמחירי הצעתם.

חלוקת העבודה תהא בהתאם לקבוע במסמכי המכרז וכדלקמן:

משתתף מס' 1, מעבדות איזוטסט החדשה בע"מ – 19%

משתתף מס' 2 סיסטם מעבדות מתקדמות בע"מ – 81%

וכמפורט לעיל.

מכרז פומבי מס' 16/2024 להפעלת דירת מעבר לנשים על רצף ההתמכרות

פניית האגף:

1. בתאריך 21.7.24 פורסם מכרז מס' 16/2024 להפעלת דירת מעבר לנשים על רצף ההתמכרות.
2. כנס ספקים נערך בתאריך 24.7.24. מועד אחרון להגשת ההצעות נקבע בתאריך 15.8.24.
3. בתאריך 15.8.24 נפתחה תיבת המכרזים במעמד חבר מועצה שלמה פרץ ונמצאה בה מעטפה אחת: **משתתף מס' 1 - עמותת אותות - דלת לחיים חדשים (ע"ר 580031722).**
4. המכרז מבוסס על 100% איכות ולפיכך לא הונח אומדן בתיבת המכרזים.
5. יצוין כי הוגשו כל המסמכים הנדרשים על ידי המשתתף וכי לא היה צורך בהשלמת מסמכים.
6. להלן תוצאות עמידת המשתתף במכרז בתנאים הכלליים ובתנאי הסף של המכרז:

שם המשתתף	הצהרת משותף	ערבות בנקאית	טופס ביטוחי	מעמד משפטי	רשם עמותות	אישור לצורך ניכוי מס'	ניהול ספרי חשבונות	קובץ הבהרות	אישור רכישת מכרז
משתתף מס' 1 - עמותת אותות	V	V	V	V	V	V	V	לייר	V

תנאי סף	עמידת המשתתף עמותת אותות
<p>סעיף 3.1 לפרק ג' למכרז - המשתתף במכרז הפעיל עבור רשויות מקומיות/משרד הרווחה בשנתיים מתוך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות דירת מעבר לנשים מכורות לחומרים פסיכואקטיביים (במכרז זה: אלכוהול ו/או חומרים האסורים בפקודת הסמים ו/או קנאביס), במסגרתה קלוטות לפחות 2 נשים בו זמנית לתקופה בת 6 חודשים ברציפות.</p>	V
<p>סעיף 3.2 לפרק ג' למכרז - המשתתף במכרז העסיק במהלך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז 2 עובדים סוציאליים לפחות בהעסקה ישירה (יחסי עובד מעביד) הרשומים בפנקס העובדים סוציאליים.</p>	V
<p>סעיף 3.3 לפרק ג' למכרז - לא נכללה בדו"ח הכספי השנתי המבוקר של המשתתף במכרז - ככל שהוא מאוגד כחברה- בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז על דוחות מבוקרים ולא מוקדם משנת 2021, 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"ח הכספי השנתי ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה</p>	V

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ב) מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

	במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד כדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ"עסק חיי".
--	---

7. לאור האמור לעיל, מתבקשת ועדת מכרזים לאשר את עמידת הצעת המשתתף עמותת אותות - זלת לחיים חדשים (ע"ר) בתנאי הסף של המכרז.

8. לאחר בדיקת הצעות המשתתף במכרז, להלן ניקוד האיכות שהתקבלו בהתאם לאמות המידה המפורטות בסעיף 5 לפרק ג' למכרז:

ניקוד	אופן הניקוד	אמות המידה
30 מתוך 30 נקודות (מעל 5 שנות הפעלה).	מעל שלוש שנות הפעלה - 10 נקודות מעל ארבע שנות הפעלה - 20 נקודות מעל חמש שנות הפעלה - 30 נקודות	סעיף 5.1 לפרק ג' למכרז - ניסיון מוכח בהפעלת דירות מעבר לנשים מכורות לחומרים פסיכואקטיביים (במכרז זה: אלכוהול ו/או חומרים האסורים בפקודת הסמים ו/או קנאביס), במסגרתה קלוטות לפחות 3 נשים בו זמנית לתקופה בת 6 חודשים לפחות בכל אחת מהשנים. בחינת הניסיון לפי סעיף זה תעשה בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
30 מתוך 30 נקודות (הפעלת 4 דירות)	2 דירות - 10 נקודות 3 דירות - 20 נקודות 4 דירות ומעלה - 30 נקודות	סעיף 5.2 לפרק ג' למכרז - ניסיון מוכח בהפעלת דירות מעבר לאוכלוסיות קצה, בהן קלוטים/ות לפחות 3 דיירים/ות בו זמנית בדירה לתקופה רצופה בת 6 חודשים לפחות מתוך ה-3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות. "אוכלוסיית קצה" - אוכלוסייה המאופיינת בהפרעות התנהגותיות, התמכרות והיעדר רשת תמיכה משפחתית.
25 מתוך 25 נקודות (הוצע 15 שעות)	5 שעות - 7 נקודות 10 שעות - 15 נקודות 15 שעות - 25 נקודות	סעיף 5.3 לפרק ג' למכרז - מס' שעות סדנא שנתיות מוצע לפעילויות העשרה למטופלות בדירה בתחום הקניית כישורי חיים ומיומנויות חברתיות.
13.68 מתוך 15 נקודות (ממוצע של 91.25)	נציג מינהל השירותים החברתיים בעירייה יפנה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המינהל, לשני אנשי קשר המפורטים בטבלת	סעיף 5.4 לפרק ג' למכרז - שביעות רצון מהתקשרויות קודמות בדבר הפעלה של דירת מעבר לאוכלוסיות קצה בדגש על דירות מעבר לנשים מכורות.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

	<p>הניסיון של המציע בנספח 8, להם נתן המציע שירות להפעלת מרכז יום, וימלא את נספח 12 ובו שאלות בדבר שביעות רצון הארגונים.</p> <p align="center">אופן הניקוד לסעיף זה:</p> <p>- הציון הסופי יינתן על בסיס ממוצע הציונים שניתנו ע"י הארגונים.</p>	
<p align="center">98.68</p>	<p align="center">סה"כ ניקוד</p>	

9. בהתאם לאמור בטבלה בסעיף 8 לעיל, ניתן לראות כי ניקוד האיכות שהתקבל עבור **משתתף מס' 1** - **עמותת אותות - דלת לחיים חדשים (ע"ר) הנו 98.68 נקודות.**

10. בהתאם להוראות סעיף 7.4 לפרק ג' למכרז, תכריז העירייה על זוכה אחד במכרז זה.

11. לאור האמור לעיל, וועדת מכרזים מתבקשת להכריז על **עמותת אותות - דלת לחיים חדשים (ע"ר) כזוכה במכרז 16/2024 להפעלת דירת מעבר לנשים על רצף ההתמכרות, בהיקף התקשרות בסך 345,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ בכפוף לתעריף משרד הרווחה המתעדכן מעת לעת ואישור התקציב ע"י הגורמים המוסמכים בעירייה.**

סעיף תקציבי: 8473-883 דירת מעבר לנשים.

דיון

גב' ל. פחטר מציגה את הפניה.

לשאלתו של מר שחר לוי מדוע הוגשה רק הצעה אחת, השיב מר קדרי כי מדובר בתחום ללא רווח שבו מלכתחילה קיימות מעט עמותות המתחרות ביניהם וכי במכרז זה אין תחרות רבה שכן המדובר בדירה אחת. עוד ציין מר קדרי כי העמותה מוכרת לעירייה, נותנת את השירותים כיום לשביעות רצון היחידה.

עו"ד שני לוי גצוביץ מציינת כי הגם שמדובר בהצעה יחידה ניתן לאשרה לאור נימוקי האגף וזאת בהתאם להלכה הפסוקה שנקבעה בפסק דין "מנורה" איזי אהרון.

חברי הוועדה מאשרים את הפניה פה אחד.

החלטה

1. מאשרים להכריז על המשתתף במכרז עמותת אותות - דלת לחיים חדשים (ע"ר) כעומד בתנאי הסף של מכרז 16/2024 להפעלת דירת מעבר לנשים על רצף ההתמכרות.
2. מאשרים להכריז על הצעתו של המשתתף עמותת אותות - דלת לחיים חדשים (ע"ר) כזוכה במכרז 16/2024 להפעלת דירת מעבר לנשים על רצף ההתמכרות בתנאי המכרז, בתנאי הצעתו ובתנאי המכרז.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 42

מכרז מסגרת פומבי מס' 201/2021 למתן שירותי דואר לעיריית תל אביב-יפו

פניית האגף:

1. מכרז מסגרת פומבי מס' 201/2021 למתן שירותי דואר לעיריית תל אביב – יפו פורסם ביום 31.12.2021. המועד המקורי להגשת ההצעות נקבע ליום 6.2.2022.
2. כנס המשתתפים נערך ביום 5.1.2022 ובו השתתפו נציגי החברות הבאות: דואר ישראל בע"מ, מסר ב.א.ב בע"מ (להלן: "מסר") ו.א.ד. הפצות ועיטוף בע"מ (חלה חובת השתתפות בכנס המשתתפים במכרז).
3. בעקבות שאלות הבהרה שהוגשו, לרבות טענות מאת מסר כלפי חלק מתנאי המכרז, שנטען כי הם "נתפרו" למידותיה של דואר ישראל בע"מ, העירייה דחתה את המועד האחרון להגשת ההצעות ליום 6.3.2022 על מנת לבחון טענות אלה וליתן מענה על השאלות.
4. חרף זאת, עוד טרם מתן התייחסות העירייה, ביום 26.1.2022 הגישה מסר עתירה מנהלית כנגד העירייה לבית המשפט לעניינים מנהליים בתל אביב – יפו, במסגרת עת"מ 57895-01-22. במסגרת ההליך הורה בית המשפט (כב' השופט קובי ורדי) על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות עד להחלטה אחרת.
5. במהלך הליך העתירה המנהלית, בין היתר בעקבות הטענות שהועלו בעתירה ובירורים שונים שערכה העירייה, העירייה פרסמה שינויים בתנאי המכרז והחווה, לרבות בתנאי הסף ובאמות מידה לניקוד איכות, מתוך מטרה לאפשר התמודדות של משתתפים פוטנציאליים רבים ככל האפשר.
6. בעקבות שינויים אלה, ביום 19.10.2022 העירייה קיימה כנס משתתפים נוסף, בו השתתפה מסר בלבד (כאשר נקבע שדי בהשתתפות באחד מהכנסים לצורך קיום חובת ההשתתפות), וקיימה סבב נוסף של מתן מענה לשאלות הבהרה.
7. שינויים מהותיים נוספים במכרז, בראשם במבנה טופס הצעת המחיר, נערכו בעקבות רפורמה בחקיקת הדואר שנכנסה לתוקפה בחודש נובמבר 2022, אשר בין היתר פתחה את שוק הדואר כולו לתחרות (כאשר עד לאותו מועד הייתה תחרות רק בתחום "הדואר הכמותי", ואף היא באופן חלקי) ואפשרה לדואר ישראל בע"מ לקבוע את תעריפיו ומחיריו (שעד לאותו מועד נקבעו על ידי שר התקשורת).
8. בעקבות שינויים אלה, ביום 6.6.2023 העירייה קיימה כנס משתתפים שלישי (בו השתתפו מסר ודואר ישראל בע"מ), וקיימה סבב נוסף של מתן מענה לשאלות הבהרה.
9. בעקבות השינויים הרבים שבוצעו במכרז, פרי של דיונים רבים על תנאי המכרז שהעירייה קיימה, במשך למעלה משנתיים, בהובלת אגף בתי העירייה ובשיתוף כלל הגורמים הרלוונטיים, נותרה עתירת מסר (שבינתיים תוקנה פעמיים) ממוקדת בטענותיה לגבי 3 אמות מידה לניקוד איכות, הנוגעות לחלוקת דואר רשום באופן עצמאי, לחלוקת דואר בפריסה כלל ארצית, לרבות אזור יהודה ושומרון באופן עצמאי, ולהעסקה ישירה של דוורים ביחסי עובד-מעסיק, כמו גם תקיפה של משקלות האיכות-מחיר במכרז, שנקבעו בשיעורים של 40%-60% (בהתאמה).
10. ביום 1.2.2024, לאחר דיון בעתירה שהתקיים ביום 29.1.2024 (ולאחר שבית המשפט צירף אף את דואר ישראל בע"מ ו.א.ד. הפצות ועיטוף בע"מ כמשיבות לעתירה – כאשר רק דואר ישראל בע"מ הגישה תשובתה והתייצבה לדיון) ניתן פסק דין בעתירת מסר, במסגרתו דחה בית המשפט את העתירה על כל שלל טענותיה, תוך שהוא מפנה, מחד, ביקורת כלפי מסר ומאידך – משבח את העירייה על התנהלותה ופעולתה באופן שוויוני להרחבת המשתתפים הפוטנציאליים וקובע כי אמות המידה שנקבעו היו ראויות וענייניות, וכך גם משקלות

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

האיכות-מחיר שנקבעו. יחד עם זאת, בית המשפט הורה על ביטול אמת המידה לניקוד איכות הנוגעת לחלוקת דואר בפריסה כלל ארצית לרבות אזור יו"ש באופן עצמאי (בת 8 נקודות), באופן שבו נוסחה במכרז - זאת דווקא בשל השקפתו בקשר להתנהלות דואר ישראל בע"מ בהקשר זה - תוך שהוא מותיר שיקול דעת לעירייה בכל הנוגע לשינוייה.

11. בעקבות פסק הדין, העירייה החליטה לבטל אמת מידה זו לחלוטין ולחלק את הניקוד בגינה בין אמות מידה אחרות (שלא היו שנויות במחלוקת בעתירה), ובין היתר קבעה את המועד האחרון להגשת ההצעות ליום 29.5.2024.

12. למן מועד פסק הדין ועד למועד האחרון להגשת ההצעות פרסמה העירייה 3 קבצי הבהרות נוספים, במסגרתם בוצעו שינויים, בין היתר, בטופס הצעת המחיר ובנספח הביטוח (שלגביהם ניתנה הזדמנות נוספת למשלוח שאלות הבהרה). בסך הכל פרסמה העירייה 9 קבצי הבהרה בקשר למכרז, קיימה 3 כנסי משתתפים ו-4 סבבי מענה לשאלות הבהרה.

13. תיבת המכרזים נפתחה ביום 3.6.2024 בנוכחותו של יו"ר ועדת המכרזים ד"ר דייבי דיסטניק, ונמצאו בה מעטפת אומדן העירייה והצעה אחת בלבד, של דואר ישראל בע"מ.

14. מאחר שבמסמכי המכרז נקבע כי בחירת ההצעה הזוכה תהיה לפי 60% איכות ו-40% מחיר, במעמד פתיחת ההצעות - מעטפת ההצעה הכספית ואומדן העירייה לא נפתחו והוכנסו בחזרה לתיבת המכרזים.

15. בסעיף 7.4 לפרק ג' למסמכי המכרז נקבע, כי העירייה תכריז על זוכה אחד בלבד.

16. תוצאות בדיקת עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף (פרק ג', הקריטריונים לבחינת ההצעות), לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הוועדה, מוצגות בטבלאות שלהלן:

משתתף מס 1 - חברת דואר ישראל בע"מ	תיאור הסעיף / תנאי הסף
	אישורים ותנאים כלליים:
V	נספח 1 הצהרת המשתתף במכרז
V	נספח 2 - ערבות בנקאית
V	נספח 3 תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ולעניין העדר קרבה משפחתית
V	נספח 5 ביטוחים
V	נספח 6 מעמד משפטי
V	אישור ניהול ספרים
לא רלוונטי	נספח 6א' - עסק בשליטת אישה
V	אישור רכישת מסמכי המכרז
V	קבצי הבהרות 1-9 חתומים

משתתף מס 1 - חברת דואר ישראל בע"מ	אופן ההוכחה	תנאי סף מקצועיים:
V	העתק רישיון למתן שירותי דואר לפי סעיף 1ב' לחוק הדואר או היתר כללי למתן שירותי דואר, לפי סעיף 1ג' לחוק הדואר, על שמו	3.1 המשתתף במכרז הינו בעל רישיון למתן שירותי דואר לפי סעיף 1ב' לחוק הדואר, תשמ"ו-1986 (להלן: "חוק הדואר"), או בעל היתר כללי

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

משתתף מס 1 - חברת דואר ישראל בע"מ	אופן ההוכחה	תנאי סף מקצועיים:
		למתן שירותי דואר, לפי סעיף ג' לחוק הדואר (להלן: "בעל היתר").
V	תצהיר (נוסח לדוגמא בנספח 8 ואסמכתאות מ 10 לקוחות	3.2 המשתתף במכרז הנו בעל ניסיון מוכח, בין באופן ישיר ובין באמצעות בעל היתר אחר, במתן שירותי דואר (איסוף והעברה/חלוקה), <u>בפריסה כלל ארצית</u> בהיקף כולל של <u>7,000,000</u> דברי דואר לפחות, בכל שנה מהשנים 2019-2022, כאשר מתוך ההיקף של 7,000,000 דברי דואר לפחות, המשתתף במכרז הנו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי דואר עבור גוף אחד בהיקף של <u>4,000,000</u> דברי דואר לפחות, בכל שנה מהשנים 2019-2022.
V	תצהיר בנוסח נספח 9. ככל שהוצגו עובדים במסגרת יחסי עובד - מעסיק יצורף דוח בנוסח נספח 10 וחוו"ד רו"ח בנוסח נספח 11	3.3 המשתתף במכרז מעסיק לפחות 4 מנהלי אזורים, וזאת בין במסגרת יחסי עובד-מעסיק ובין כמשתתפים חופשיים (פרילנסרים).
V	מסמך המעיד על המערכות המחשוביות שיש בבעלותו ו/או ברשותו (נספח 12)	3.4 המשתתף במכרז בעל מערכות מחשוב למיון דואר באופן אוטומטי ולניהול מעקב ודיווח על חלוקת דברי דואר.
V		3.5 המשתתף במכרז קיבל ציון איכות מינימאלי של לפחות 50 נקודות.
V		3.6 חובת השתתפות בכנס המשתתפים במכרז. משתתף במכרז אשר לא ישתתף בכנס - הצעתו תיפסל.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

17. השלמות

להלן פירוט ההשלמות שבוצעו: נספח מס' 5 למכרז - טופס אישור קיום ביטוחים - יש להגיש את המסמך חתום בחתימת מורשה חתימה + חותמת.

המשתתף השלים את המסמך.

18. בעניין הצעה יחידה, קובעת תקנה 22(ו) לתקנות, כדלקמן:

"לא תמליץ הועדה דרך כלל, על הצעה, אם היתה זו ההצעה היחידה שהוגשה, או שנותרה יחידה לדיון בפני הועדה; המליצה הועדה כאמור, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה" בהתאם לנוסח התקנה, כל אימת שהוגשה הצעה יחידה, ועדת המכרזים תיטה שלא להמליץ על הצעה זו, ואם תחליט להמליץ עליה, תציין בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה.

ברם, ההלכה הפסוקה הקיימת בעניין זה קובעת, כי הגישה הינה לאשר הצעה יחידה, וכי אין מקום ליצור פתח לצמצום שיקול הדעת של ועדת המכרזים בנסיבות אלו, אלא אם ישנם נימוקים המצדיקים שלא להמליץ על ההצעה היחידה כהצעה הזוכה, דוגמת חשש לקנוניה או שמחיר ההצעה עולה על תנאי השוק. לעניין זה ראו ע"א 6283/94 "מנורה" איזי אהרון בע"מ נ' מדינת ישראל – משרד הבינוי והשיכון; עע"מ 8610/03 אמנון מסילות מעלות את מרכז שוש סלע נ' המועצה המקומית מג'אר; עת"מ 1274/05 אדון שוקו בע"מ נ' עיריית בת ים; ה"פ (י-ם) 462/97 רובר שירותים ועסקאות בע"מ נ' עיריית ירושלים.

בשלב זה, טרם פתיחת ההצעה הכלכלית, אין נימוקים המצדיקים מניעה מהמשך בדיקת ההצעה.

19. בחינת האיכות

להלן פירוט הפרמטרים של האיכות כפי שנקבעו במכרז וניקוד המשתתף במכרז:

דואר ישראל בע"מ	משקל הנקודות המקסימלי	אופן ההוכחה	אופן הניקוד	תיאור	אמת מידה	
28	30	נספח 8	הציון יינתן בהתאם לממוצע של ניקוד הלקוחות עד מקסימום של 30 נק'.	על המשתתף במכרז לפרט בהצעתו 10 לקוחות לפחות. העירייה תפנה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ל-3 לקוחות לפחות, וזאת לצורך מתן מענה לשאלות בעניין שביעות רצון מהמשתתף במכרז, בהתאם לקריטריונים המפורטים בנספח 14 למכרז . ככל שהמשתתף במכרז סיפק שירותי דואר לרשות מקומית ו/או לתאגידים של העירייה, חובה עליו לציין אותם כלקוחות בהצעתו, וזאת לגבי כל היקף של עבודה.	חוות דעת ממליצים/ לקוחות	4.1
8	8	נספח 8	הציון יינתן בהתאם למפורט בתיאור.	טיפול בדואר רשום וחלוקתו באופן עצמאי, שלא באמצעות בעל היתר אחר - 8 נק'	מתן שירותים באופן עצמאי	4.2

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

דואר ישראל בע"מ	משקל הנקודות המקסימלי	אופן ההוכחה	אופן הניקוד	תיאור	אמת מידה	
27	28	ראיון והתרשמות מהמשתתף במכרז אשר יתבצעו ע"י הגורמים המקצועיים בעירייה, כולל סיור במתקני המשתתף במכרז.	הציון יינתן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה ועד למקסימום של 28 נק'.	<p>ראיון עם המשתתף במכרז. לראיון תגיע נציגות בכירה מטעם המשתתף במכרז (כגון: מנכ"ל/סמנכ"ל/בעלים) וכן איש הקשר מטעם המשתתף במכרז אשר ילווה את העירייה לאורך תקופת ההתקשרות.</p> <p>בריאיון יידרש המשתתף במכרז להציג, בין היתר, את התייחסותו לנושאים הבאים:</p> <p>1. הצגת המשתתף במכרז וניסיונו במתן השירותים נשוא המכרז; הצגת איש הקשר המיועד מטעם המשתתף במכרז, כהגדרתו בסעיף 15.1 למפרט הטכני, ניסיונו בתחום ונושאים נוספים, בהתאם לשיקול דעת עורכי הריאיון – 6 נק'.</p> <p>2. הצגת תכנית עבודה לניהול וביצוע השירות בצורה מיטבית עבור העירייה; הצגת מערכת המחשוב המשמשת את המשתתף במכרז; הצגת מרכזי החלוקה והסניפים שבבעלות המשתתף במכרז – 6 נק'.</p> <p>3. סיור במשרדי המשתתף במכרז ובמרכז המיון, ונושאים נוספים על פי שיקול דעת העירייה – 6 נק'.</p> <p>4. מיכשור מתקדם למיון הדואר, הפצתו וחלוקתו – 10 נק'.</p>	4.3	
8	8	נספח 13	קיים/לא קיים: ככל שקיים – 8 נק'.	מרכז לחלוקה ולמיון דואר (בית דואר) בתחום שיפוטה של העיר תל אביב - יפו.	מרכז לחלוקה ולמיון של המשתתף במכרז בתחום שיפוטה של העיר תל אביב - יפו	4.4
16	16	נספח 8	<p>כל גוף נוסף – 2 נק', עד למקסימום 12 נק'.</p> <p>כל גוף – 1 נק', עד למקסימום 4 נק'.</p>	<p>מספר הגופים עבורם ביצע המשתתף במכרז את השירותים, כאמור בסעיף 3.2 לעיל, בהיקף של לפחות 4,000,000 דברי דואר, בכל שנה מהשנים 2019-2022, מעבר לגוף האחד הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לעיל, וזאת עבור כל אחד מהגופים.</p> <p>ככל שלמשתתף במכרז ניסיון במתן שירותי דואר רשום – מספר הגופים</p>	היקפי מתן שירותי דואר בכל שנה מהשנים 2019-2022 לגוף אחד	4.5

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ב) מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

דואר ישראל בע"מ	משקל הנקודות המקסימלי	אופן ההוכחה	אופן הניקוד	תיאור	אמת מידה	
				עבורם ביצע המשתתף במכרז את השירותים בהיקף של לפחות 1,000,000 דברי דואר רשום בכל שנה מהשנים 2019-2022, וזאת עבור כל אחד מהגופים.		
10	10	נספחים 9,10,11	50-99 דוורים : 3 נקודות. 100-199 דוורים : 5 נקודות. 200 דוורים ומעלה : 10 נקודות.	מספר דוורים המועסקים בהעסקה ישירה (יחסי עובד-מעסיק), במהלך התקופה שמיום 1.1.2021 ועד ליום 31.12.2022.	מספר דוורים המועסקים בהעסקה ישירה	4.6
<u>97</u>	<u>100</u>			סה"כ		

20. לאור המפורט לעיל מתבקשת הוועדה :

- 20.1** להכריז על המשתתף מס' 1 במכרז – דואר ישראל בע"מ כעומד בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 201/2021 למתן שירותי דואר לעיריית תל אביב יפו, ולאשר את ניקוד האיכות - 97 נקודות מתוך 100 ובמשוקלל 58.
- 20.2** לאשר את פתיחת ההצעה הכלכלית של המשתתף במכרז, דואר ישראל בע"מ ואומדן העירייה.
21. היקף ההתקשרות השנתי במכרז הינו כ-14,000,000 ש"ח. יובהר, כי המדובר בהסכם מסגרת וכי העירייה אינה מתחייבת להיקפי העבודה, הכל כקבוע בתנאי המכרז.
22. תקופת ההתקשרות הינה לשנה עם אופציה לעירייה לארבע שנים נוספות, שנתיים או שנה בכל פעם, או חלק מהן, בהתאם לשיקול דעתה.

דין

גב' ל. פחטר מציגה את הפניה ומרחיבה על הליכי המכרז שפורסם בשנת 31.12.2021 על העתירה המינהלית שהוגשה ע"י חברת מסר ב.א.ב בע"מ בקשר לתנאי המכרז וניקוד האיכות שנקבע במסגרתו ועל פסק הדין שניתן בעתירה ועל הגלגולים הרבים שעבר המכרז לרבות ההתאמות שנערכו במכרז, בין היתר, לאור הרפורמה שנערכה בשוק הדואר ובחוק הדואר שפתחה את כל שוק הדואר לתחרות ואפשרה לדואר ישראל לקבוע את מחיריו. ציינה כי בסופו של דבר רק דואר ישראל בחר להגיש הצעה למכרז וכי עמידתו בתנאי הסף של משתתף זה נבדקה, כמו גם ציון האיכות בהתאם לפרמטרים שנקבעו במכרז, וציינה כי וועדה זו מתבקשת לאשרם כמו גם את פתיחת המעטפה הכלכלית.

חברי הוועדה מאשרים פה אחד הן את עמידתו של דואר ישראל בע"מ בתנאי הסף והן את ניקוד שניתן לו שעמד על 97 נקודות ומאשרים גם את פתיחת ההצעה הכלכלית של משתתף זה.

החלטה

1. מאשרים כי משתתף מס' 1 במכרז – דואר ישראל בע"מ עומד בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 201/2021 למתן שירותי דואר לעיריית תל אביב יפו וכן את ניקוד האיכות שניתן לו - 97 נקודות מתוך 100 ובמשוקלל 58 נקודות איכות.
2. מאשרים את פתיחת ההצעה הכלכלית של המשתתף במכרז, דואר ישראל בע"מ, במכרז מסגרת פומבי מס' 201/2021 למתן שירותי דואר לעיריית תל אביב יפו וכן את אומדן העירייה.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 43

מכרז מסגרת פומבי מס' 10/2024 לאספקת שירותי סריקה, דיגיטציה מפתוח ושירותים נלווים

פניית האגף:

1. המכרז שבנדון פורסם ביום 15.05.2024 ונרכש על ידי 2 חברות: " אי.טי.טי.אי שיווק בע"מ", "גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ".
2. כנס משתתפים במכרז נערך בתאריך 23.05.24.
3. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 27.06.2024 בשעה 14:00. המועד האחרון נדחה ליום 04.07.2024 בשעה 14:00.
4. תיבת המכרזים נפתחה בתאריך 07.07.2024 בראשות יו"ר ועדת מכרזים, ד"ר דיבי דיסטניק, ונמצאו בה מעטפת אומדן העירייה ו-2 הצעות. מאחר ומדובר במכרז דו שלבי הכולל בדיקת איכות ומחיר, במועד זה מעטפת אומדן העירייה ו-2 הצעות המחיר של משתתפי המכרז לא נפתחו והופקדו חזרה לתיבת המכרזים.
5. בפרק ג', "הקריטריונים לבחינת ההצעות", נקבע כי הזוכה במכרז יהיה בעל ההצעה הכשרה המשוקללת הטובה ביותר בהתאם לניקוד המפורט: מחיר ההצעה – משקל 50% , איכות ההצעה – משקל 50%.
6. בטבלאות שלהלן מוצגת עמידת משתתפי המכרז בתנאים הכלליים ובתנאי הסף של המכרז לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הועדה כדלקמן:

2	1	מס' משתתף לפי פתיחת מעטפות
אי.טי.טי.אי שיווק בע"מ	גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ	שם משתתף
V	V	נספח 1 – הצהרת המשתתף במכרז
V	V	נספח 2 - ערבות
V	V	נספח 3 - העדר קרבה משפחתית
V	V	נספח ביטוח
V	V	נספח מס' 6 מעמד משפטי
לא רלוונטי	לא רלוונטי	נספח 6א עסק בשליטת אישה
		נספח 7 טופס הצעת מחיר - מחירונים ותעריפים - חתום
V	V	רשם חברות
V	V	ניהול ספרים
V	V	ניכוי מס במקור/ עוסק מורשה
V	V	אישור תשלום על המכרז
V	V	קובץ שאלות הבהרה חתום
V	V	קובץ שאלות הבהרה וסיפוק כנס ספקים

תנאי סף מקצועיים:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

2	1	מס' משתתף לפי פתיחת מעטפות
		שם משתתף
אי.טי.טי.אי שיווק בע"מ	גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ	
V	V	תנאי 3.1 לתנאי הסף - המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע שירותי שינוע, הכנה, סריקה ומפתוח לשלושה לקוחות שונים לפחות, בהיקף כספי מצטבר של 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לשנה, וזאת במשך שלוש שנים מתוך השנים 2019, 2020, 2021, 2022 ו-2023.
V	V	תנאי 3.2 לתנאי הסף - המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע כל אחת מהעבודות שלהלן: (1) שינוע (2) סריקה ו-(3) מפתוח בהיקף שלא יפחת מ-600,000 עמודים בכל חודש בממוצע לכל אחת מהעבודות, בלפחות 10 חודשים החל מיום 01/01/2023 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
V	V	תנאי 3.3 לתנאי הסף - המשתתף במכרז ביצע עבודות הכוללות חתימה אלקטרונית מאושרת ומאובטחת, בהתאם להוראות חוק חתימה אלקטרונית, התשס"א – 2001 בעבור שני לקוחות לפחות, ובהיקף של 1,000,000 עמודים לפחות לכל לקוח.
V	V	תנאי סף 3.4 - נברשות המשתתף במכרז אתר לביצוע עבודות סריקה ומפתוח, ברדיוס של עד 15 ק"מ מבניין העירייה יש לצרף תלוש ארנונה הרשום על שם המשתתף במכרז או חוזה שכירות על שם המשתתף במכרז או נסח רישום מקרקעין או מסמך אחר המעיד כי ברשות/ בבעלות המשתתף במכרז אתר לביצוע העבודות
V	V	תנאי סף 3.5 - המשתתף במכרז קיבל ניקוד איכות מינימאלי של לפחות 75 נקודות. ככל שמספר ההצעות שיעמדו בתנאי זה יהיה קטן מ-3 הצעות, תהא רשאית העירייה, בהתאם לשיקול לדעתה הבלעדי, לקבל גם הצעות אשר ניקוד האיכות שלהם יעמוד על 70 נקודות ומעלה. מענה זה יוגש גם פיזית וגם בפורמט Word במדיה נתיקה.
V	V	תנאי סף 3.6 - המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות OCR, עבור שני לקוחות שונים לפחות, ובהיקף של 100,000 עמודים לפחות לכל לקוח, במצטבר, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
V	V	תנאי סף 3.7 - היעדר הערת עסק חי

7. להלן יפורט הליך השלמת מסמכים שבוצע וכן המסמכים שהוצגו והושלמו ממשתתפי המכרז.

א. משתתף מס' 1- " גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ"

- (1) המשתתף נתבקש להעביר את המענה לנספח 12 למכרז כקובץ דיגיטלי, העירייה פנתה ביום 08.08.24 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים.
- (2) המשתתף במכרז השלים את המסמכים כנדרש עד למועד האחרון שנקבע להשלמת המסמכים ומשכך המשתתף במכרז עומד בתנאי הסף של המכרז.

ב. משתתף מס' 2 – "אי.טי.טי.אי שיווק בע"מ"

- (1) המשתתף לא צירף את קובץ שאלות הבהרה וסיכום כנס הספקים חתום כנדרש וכן נתבקש להעביר את המענה לנספח 12 למכרז כקובץ דיגיטלי, העירייה פנתה ביום 08.08.24 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים וביום 18.9.24 בבקשה להבהרה בנוגע לניקוד האיכות.
- (2) המשתתף במכרז השלים את המסמכים עד למועד האחרון שנקבע להשלמת המסמכים.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ב) מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

8. **איכות ההצעות:** הצעות המשתתפים במכרז נבחנו לפי אמות המידה שפורטו בתנאי המכרז. הניקוד ניתן על ידי צוות מנקדים אשר כלל 3 מנקדים מ-3 יחידות שונות (מינהל הכספים, הארכיון העירוני, מחשב). לאחר הניקוד הנפרד בוצע ממוצע של ניקוד האיכות.

להלן שקלול ניקוד האיכות שניתן למשתתפי המכרז:

מס"ד	מרכיב	קריטריון	משקל מקסימלי	אי.טי.טי.אי	גאודע		
9.1	מענה המשתתף במכרז לנספח 12 למכרז	תיאור התשומות המושקעות – בחינת התשומות המושקעות ע"י המשתתף להענקת השירותים לעירייה. כמפורט בנספח 12 למסמכי המכרז	4	3.0	4.00		
		מתודולוגיות עבודה – איכות מתודולוגית העבודה המוצעת ע"י המשתתף במכרז והתאמתה לצרכי העירייה. כמפורט בנספח 12 למסמכי המכרז .	4	3.33	4.00		
		הדרכה וידע מקצועי – שלמות ואיכות תכנית ההדרכה לצוותי הספק המיועדים לעבוד בעבודה השוטפת מול העירייה אשר תתואר במענה המשתתף במכרז כמפורט בנספח 12 למסמכי המכרז .	4	2.33	4.00		
		נהלים – שלמות נהלי המשתתף במכרז לביצוע העבודה (נהלי תפעול שוטף, נהלים לשמירת אבטחת מידע וכו') והתאמתם לצרכי העירייה כמפורט בנספח 12 למסמכי המכרז .	4	3.33	4.00		
		מעקב וביצוע אחר ניהול העבודות - תהליכי שליטה ובקרה (המלווים בדוחות) המוצעים על ידי המשתתף להפעיל בביצוע העבודה עבור העירייה. כמפורט בנספח 12 למסמכי המכרז .	10	7.33	9.33		
		תוכנה לשינוע המסמכים - שלמות התהליך ומתן מענה מלא לצרכי העירייה כולל דוחות, מסכים ידיוותיים למשתמש/ קלות תפעול. כמפורט בנספח 12 למסמכי המכרז .	10	7.00	9.00		
		ניהול ותפעול מרכז הסריקה ופירוט סיכונים - כמפורט בנספח 12 למסמכי המכרז .	6	3.67	6.00		
		מערך הייצור המוצע – כמפורט בנספח 12 למסמכי המכרז .	4	3.33	3.67		
		9.2	הוכחת יכולת תבוצע במשרדי המשתתף במכרז, בנוכחות צוות בדיקה מטעם העירייה	איכות סריקה : בדיקה כי מסמכים (כולל מסמכים היסטוריים פגומים הכוללים קרעים, קיפולי פינות וקצוות, כתב דהוי וכו') נסרקים באיכות שאינה פחותה מאיכות המקור ומטופלים בהתאם לכתוב בנספח ב' לחוזה (מפרט טכני).	10	9.00	9.00
				איכות מפתוח : הספק יתבקש לבצע הוכחת יכולת של חילוץ ופענוח בתהליך של OCR של כ- 10 מסמכים שימסרו ע"י העירייה. בנוסף, הספק יבצע תהליך מפתוח של שליפת מידע מהמסמך והזנתו של עד כ- 7 מפתחות עיקריים. סוג מסמך- זיהוי נכון של סוגי המסמכים, התאריכים ושדות מפתוח ייחודיים כגון גושים וחלקות או מספר חוזה, סימול תיק או כל פריט מידע שיידרש. שילוב בקובץ מאטה דאטה מקורי עמודות שכוללות לינקים (קישורים) לקבצי מדיה בפורמטים שונים לכל תיק, והכל בהתאם לכתוב בנספח ב' לחוזה (מפרט טכני).	10	8.00	9.33
9.3	ניסיון ביישום טכנולוגיה מבוקשת	מעבר לניסיון הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.3, בעבור כל לקוח נוסף לו ביצע המשתתף במכרז עבודות הכוללות חתימה אלקטרונית מאושרת	6	2.00	6.00		

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

מס"ד	מרכיב	קריטריון	משקל מקסימלי	אי.טי.טי.אי	גאודע
		בהיקף של 1,000,000 עמודים יקבל המשתתף במכרז 2 נקודות ועד 6 נקודות בסה"כ			
		מעבר לניסיון הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.6, בעבור כל לקוח נוסף לו ביצע המשתתף במכרז עבודות OCR בהיקף של 100,000 עמודים לפחות, במצטבר, בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, יקבל המשתתף במכרז 2 נקודות ועד 6 נקודות בסה"כ.	6	6.00	6.00
9.4	היקף פרויקטים לביצוע סריקות	ביצוע פרויקט סריקה בהיקף של מעל למיליון עמודים בשנה בשלוש השנים האחרונות, (לא כולל את הפרויקטים המחויבים בתנאי הסף בסעיף 3.2), יזכה ב-2 נקודות ועד למקסימום 6 נקודות בגין ביצוע 3 פרויקטים נוספים.	6	6.00	6.00
		המלצת לקוחות המשתתף במכרז בפרויקטים אשר הציג המשתתף לשם הוכחת ניסיונו.			
		נציג העירייה יפנה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, לשלושה אנשי קשר (משלושה לקוחות שונים) המפורטים בנספח 9 , להם ביצע המציע עבודות הכוללות שינוע, הכנה, סריקה ומפתוח וינקד את ההמלצות.			
9.5	המלצת לקוח	אופן הניקוד לסעיף זה: הניקוד המרבי לכל המלצה יהיה 4 נקודות ועד למקסימום 12 נקודות בגין המלצות לקוחות, כאשר המדדים להתרשמות מביצוע עבודות בהתאם לכתוב בנספח ב' לחוזה (מפרט טכני), הכוללות בין היתר שינוע, הכנה, סריקה ומפתוח כוללים בין היתר את המענה לשאלות על ידי נציג העירייה, מובהר, כי ככל שלמציע ניסיון בעבודות הכוללות שינוע, הכנה, סריקה ומפתוח עם עיריית תל אביב-יפו, אחד ממדרגי שביעות הרצון יהא הגורם המקצועי הרלבנטי בעירייה (בהתאם לשאלון בנספח 15 למכרז) .	12	10.00	11.00
9.6	הערכה כללית	שלמות המענה, מידת ההרחבה, בהירות ההצעה, רמת הפירוט וכן רמת ההיענות לדרישות המכרז.	4	2.67	3.33
		סה"כ ציון משוקלל	100	76.99	94.66

9. לאור האמור, מתבקשת הוועדה:

10.1 לאשר את עמידת המשתתפים במכרז, משתתף מס' 1 "גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ" ומשתתף מס' 2 "אי.טי.טי.אי שיווק בע"מ" בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 10/2024, לאספקת שירותי סריקה, דיגיטציה מפתוח ושירותים נלווים.

10.2 לאשר את ניקוד האיכות שניתן ל-2 המשתתפים ("גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ, אי.טי.טי.אי שיווק בע"מ) במכרז מסגרת פומבי מס' 10/2024 לאספקת שירותי סריקה, דיגיטציה מפתוח ושירותים נלווים כמפורט בטבלה שלהלן:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כב') מס' 11 מישיבתה מיום 08.10.2024

שם המשתתף במכרז	גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ	אי.טי.טי.אי שיווק בע"מ
ניקוד ציון האיכות	94.66	76.99

10. לאשר לפתוח את ההצעות הכלכליות של המשתתפים במכרז : גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ, אי.טי.טי.אי שיווק בע"מ

דיון

גב' ל. פחטר מציגה את הפניה ומזכירה לנוכחים כי הנושא נדון בוועדה מס' 10 בישיבתה מיום 24.09.2024 וכי חברי הוועדה ביקשו כי יוצג להם פירוט הניקוד שניתן במענה לנספח 12. מציינת כי לפנייה צורף פירוט ניקוד האיכות שנתנו 3 הצוותים המדרגים, מינהל הכספים, אגף המחשוב ואגף הרכש כמפורט בנספח.

מר גל שרעבי דמאיו מציין כי עבר על הפנייה ועל ניקוד האיכות שצורף כנספח וכי הנספח מספק תשובות מדוייקות לניקוד. חברי הוועדה ד. דישטניק, ד"ר, נוי אלרעי שניצר, שחר לוי ושלמה פרץ – מצטרפים לדבריו.

חברי הוועדה מאשרים פה אחד את עמידת שני המשתתפים במכרז בתנאי הסף, את ניקוד האיכות של גאודע – 94.66 ואת ניקוד האיכות של אי.טי.טי.אי – 76.99 וכן את פתיחת המעטפות הכלכליות.

החלטה

1. מאשרים כי משתתף מס' 1 "גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ" ומשתתף מס' 2 "אי.טי.טי.אי שיווק בע"מ" עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 10/2024, לאספקת שירותי סריקה, דיגיטציה מפתוח ושירותים נלווים.
2. מאשרים את ניקוד האיכות שניתן ל-2 המשתתפים ("גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ", אי.טי.טי.אי שיווק בע"מ) במכרז מסגרת פומבי מס' 10/2024 לאספקת שירותי סריקה, דיגיטציה מפתוח ושירותים נלווים כמפורט בטבלה שלהלן :

שם המשתתף במכרז	גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ	אי.טי.טי.אי שיווק בע"מ
ניקוד ציון האיכות	94.66	76.99

3. מאשרים לפתוח את ההצעות הכלכליות של המשתתפים במכרז : גאודע ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ, אי.טי.טי.אי שיווק בע"מ ואת אומדן העירייה למכרז.

וכמפורט לעיל.


מנהל תחום מכרזים והתקשרויות
אסף כרמי

14/10/24 
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות
ליטל בחטר, רו"ח

14/10/24 
ממ"ס. בכירה ליועמ"ש ומנהלת תחום מסחרי
עו"ד שני לוי גצוביץ

18/10/24 
ד"ר דיבי דישטניק
יו"ר ועדת מכרזים


ראש העירייה
רון חולדאי

28/10/24
תאריך